

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 18

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2021г. – 31.12.2021г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 18
2.	Год постройки	1973
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	260
6.	Площадь:	16908,6 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	2577,1 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	14 331,5 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	4 889 191,40
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	4 860 382,61
Поступило средств (руб.):	4 860 382,61
% оплаты от начисленной суммы:	99,41

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	4 889 191,40	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	896 260,94	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	661 690,72	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2021 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 483 784 руб. 44 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Замена оконных и дверных блоков на ПВХ (выходы на переходные балконы)	план	118 107,55	декабрь 2021г.	ООО "ТЦ "Эталон"
2	Ремонт крылец запасных входов в подъезды, ремонт нижних поверхностей козырьков	план	273 205,52	июль, август 2021г.	сметы, кс-2 №511,511доп., 558, 652
3	Справка о техническом состоянии здания	план	4 500,00	август 2021г.	Договор №68/21 от 26.07.2021г. ГБУ МО "МОБТИ"
4	Проверка и ремонт оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения	план	48 300,00	август 2021г.	ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ ЖКХ РЕСУРС"
5	Замена внутридомовых мусорных контейнеров	план	61 691,36	сентябрь 2021г.	Договор №60/21 от 17.05.2021г, ООО "Вектор плюс"
6	Замена лавочек и урн у входов в подъезды	план	64 783,21	декабрь 2021г.	смета, кс-2 №856
7	Замена блока питания (ОДПУ) - под.№1,3-6шт.	непредвиденные работы	18 800,82	январь, октябрь 2021г.	сметы, кс-2 №159,802
8	Замена светильников в межквартирном коридоре под.№1	непредвиденные работы	6 167,42	март 2020г.	смета, кс-2 №225
9	Окраска скамеек и урн	непредвиденные работы	2 866,75	июль 2021г.	смета, кс-2 №547

10	Ремонт инженерного оборудования: ремонт системы ГВС - подвал секции №2; канализации- кв. №213,34, 4этажподвал под.№4;отопление-кв.5	непредвиденные работы	63 268,09	август 2021г.	сметы, кс-2 №529,644,713, 776
			661 690,72		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д.18

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОД-ПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п. п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам:(руб.)

№ п. п.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	117721,59	114819,09	117721,59	114819,09
2	Горячее водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	61036,26	62081,06	61036,26	62081,06
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мос-энергосбыт»	582349,26	577447,95	582349,26	577447,95
4	Водоотведение ОДН	АО «ПротЭП»	22329,12	22140,07	22329,12	22140,07

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

11.1. Общее количество обращений: 30.

12. Рекомендации на следующий отчетный период:

Отчет составлен: 10 марта 2022 г.

Врио директора
МБУ «УКП»



Платицин К. И.